

**Nous recherchons pour le quartier La Maladière à Neufchâteau un(e) :**

**Gardien(ne) d'immeubles logé(e) - débutant(e) accepté(e)**

Agent de groupe, vous vous occuperez de l'entretien et de la gestion de plusieurs logements de La Maladière à Neufchâteau. En collaboration avec le chargé de clientèle du secteur, vous êtes un(e) véritable interlocuteur/trice de proximité représentant l'entreprise sur le terrain, auprès des locataires notamment et intervenants externes. Vous facilitez la vie quotidienne des habitants du quartier, dans une démarche commerciale orientée client, en vous assurant du respect des règles de vie dans les immeubles dont vous avez la charge. Vous veillez au bon entretien du patrimoine en assurant le nettoyage des parties communes et des abords des bâtiments.

Vos activités quotidiennes consistent à :

- accueillir et renseigner les locataires/prospects au mieux,
- recueillir les besoins en réparation dans les parties communes ou chez les locataires, vérifier leur nécessité et la qualité de la réalisation du prestataire (les travaux sont souvent réalisés par des professionnels extérieurs),
- nettoyer certaines parties communes (halls d'entrée, abords des bâtiments,...) et assurer le transport des encombrants à la déchetterie,
- vérifier la propreté, le bon usage des parties communes (escaliers, caves, etc.) et veiller aux bonnes relations entre les clients,
- accompagner le Chargé de clientèle dans la réalisation des états des lieux entrants et sortants (assurer la veille technique des équipements : serrurerie, mécanisme de volets, fuite d'eau,...)
- assurer la surveillance générale des bâtiments et des équipements de sécurité (éclairage, système incendie,...),
- proposer des actions pour valoriser le quartier (jardins partagés, etc.).

Bonne condition physique, savoir être autonome, bonne présentation, sens relationnel.  
Horaires de 37h/semaine du lundi au vendredi (6 semaines de congés + 5 RTT).

**Poste à pouvoir immédiatement en contrat à durée déterminée de 14 mois.**

**Candidature à adresser au Service Ressources Humaines de Vosgelis**  
**2 quai André Barbier 88026 EPINAL Cedex**  
**Ou par mail : [rh@vosgelis.fr](mailto:rh@vosgelis.fr)**



Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.000 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge près de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Entreprise responsable et citoyenne, Vosgelis est certifiée ISO 9001 et engagée dans une démarche RSE encadrée par le référentiel ISO 26000.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitalis et Neobilis.

Habitalis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Ilm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accès social à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.